



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-187/2019-141

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **stečajna masa iza Lonati d.o.o. Đakovo, B. Adžije 58, OIB: 52264356000, MBS: 030007704**, 9. studenog 2021.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom prodaja temeljem Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-187/2019-130 od 20. travnja 2021. preinačeno u točki III izreke Rješenjem VTS RH Zagreb broj 89 PŽ-2827/2021-2 od 2. kolovoza 2021. kupcu Depromo d.o.o. Široko Polje, Đakovačka 70A OIB: 21806773624 za nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisanu u zk. odjelu Osijek, zk. ul. 10870 k.o. Osijek, kč. br. 9732/2, poslovna zgrada br. 2, (ured i skladište tekstilnih proizvoda), ekonomsko dvorište, poslovna zgrada (proizvodno-skladišni prostor tekstilnih proizvoda) ukupne površine 1450 m² za iznos kupoprodajne cijene od 1.340.000,00 kn.

II Nekretnina označena u toč. I. ovog rješenja dosuđuje se slijedećem ponuditelju Slavonija metali d.o.o. Osijek, Vukovarska 308, OIB: 84723438919 za iznos kupoprodajne cijene od 1.330.000,00 kn koji je redom prema veličini cijene ponuđene na ročištu za javnu dražbu održanom 24. studenog 2020. ponudio nižu cijenu.

III Nalaže se kupcu Slavonija metali d.o.o. Osijek, Vukovarska 308, OIB: 84723438919 plaćanje iznosa od 1.330.000,00 kn **u roku od 30 dana** od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro - račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-187-2019.

IV Kupac dužan je platiti sve poreze na promet nekretnina, te sve pristojbe i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke I izreke ovoga rješenja na ime kupca.

V Određuje se uknjižba prava vlasništva na ime kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Slavonija metali d.o.o. Osijek, Vukovarska 308, OIB: 84723438919 uplati iznose iz točke III. izreke ovog Rješenja.

VI Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi iznos iz točke III. izreke ovog Rješenja, posebnim zaključkom suda naložit će se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku uknjižba prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini na ime kupca, kao i brisanje svih prava, zabilježbi i tereta.

VII Nakon što kupac položi iznos iz točke III izreke ovog Rješenja i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem istog posebnog zaključka.

VIII Ako kupac ne uplati iznos iz točke III. izreke ovog Rješenja u zadanom roku iz točke III. izreke ovog Rješenja sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/2019-130 od 20. travnja 2021. preinačeno Rješenjem VTS RH Zagreb broj 89 PŽ-2827/2021-2 od 2.8.2021. kupcu Depromo d.o.o. Široko Polje za iznos od 1.340.000,00 kn dosuđene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 10870 i to kč.br. 9732/2 POSLOVNA ZGRADA BR. 2 (URED I SKLADIŠTE TEKSTILNIH PROIZVODA), EKONOMSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA (PROIZVODNO-SKLADIŠNI PROSTOR TEKSTILNIH PROIZVODA) uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja. Navedeno Rješenje VTS RH Zagreb 89 PŽ-2827/2021-2 od 2. kolovoza 2021. oglašeno je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova dana 23. kolovoza 2021. te je dostava navedenog Rješenja završila dana 31. kolovoza 2021. – osmi dan od dostave navedenog Rješenja na e-oglasnu ploču suda. Dana 30. rujna 2021. bio je zadnji dan roka za uplatu kupovnine. Budući da kupac Depromo d.o.o. Široko Polje nije u roku od 30 dana uplatio dužni iznos na ime kupoprodajne cijene od 1.340.000,00 kn valjalo je temeljem čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) prodaju oglasiti nevažećom, a nekretninu dosuditi slijedećem kupcu po visini ponude i to društvu Slavonija metali d.o.o. Osijek, Vukovarska 308, OIB: 84723438919 za iznos od 1.330.000,00 kn a koji iznos je isti ponudio na održanoj javnoj dražbi dana 24. studenog 2020.

2. Podneskom od 26. listopada 2021. ponuditelj – kupac Slavonija metali d.o.o. Osijek, Vukovarska 308, OIB: 84723438919 kao prvi razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini odustao je od prijeboja koji je izjavio na javnoj dražbi dana 24. studenog 2021. te je predložio da sud donese Rješenje o dosudi u punom iznosu ponuđene cijene od 1.330.000,00 kn koju je isti kao kupac izdražbovao na navedenoj dražbi kod TS Osijek dana 24. studenog 2020.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 9. studenog 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. e-ogl. pl. uz 138
2. zk. odjel Osijek nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek nakon pravomoćnosti
4. K-22.11.

Broj zapisa: **eb301-c22e2**

Kontrolni broj: **0bfab-3e066-2f735**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.